

temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina o davanju suglasnosti za prodaju napuštenih grobnica na varaždinskom groblju (Klasa 363-05/15-03/4 i Urbroj 2186/01-06-30/14-15-11) od dana 16. prosinca 2015. godine Parkovi d.d. Varaždin, Hallerova aleja 8, objavljuju

**NATJEČAJ ZA PRODAJU NAPUŠTENIH GROBNICA NA VARAŽDINSKOM GROBLJU
- 5. KRUG PRODAJE NAPUŠTENIH GROBNICA -**

1. Predmet natječaja su napuštene grobnice u smislu točke 1. članka 14. Zakona o grobljima (NN 19/98 i 50/12) prema slijedećem popisu:

Redni broj	Polje	Red	Broj grobnice	Početna cijena
1.	1	2	46	63.750,00 kn
2.	3	7	759	56.250,00 kn

Kupac je dužan najkasnije u roku dvije godine od kupnje predmetne grobnice istu obnoviti prema preporuci i mišljenju Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koji se nalaze u tehničkoj dokumentaciji grobnica.

2. Zainteresirani kupci mogu tehničku dokumentaciju pojedinih grobnica otkupiti u Parkovima d.d., Hallerova aleja 8, Varaždin, po cijeni od 250,00 kuna, najkasnije do 05.09.2017. godine do 15:00 sati.
3. Ponude za određenu grobnicu dostavljaju se u zapečaćenoj kuverti. Zajedno sa ponudom za određenu grobnicu ponuditelj mora dostaviti i dokaz o uplati osiguranja. Na unutrašnjoj strani kuverte ili na ponudi moraju biti vidljivi podaci o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB i broj telefona).
Ponude se dostavljaju na adresu: Parkovi d.d., Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin, sa naznakom „ZA NADMETANJE – GROBNICE – NE OTVARAJ“, najkasnije do 12.09.2017. godine do 15:00 sati.
4. Otvaranje ponuda nije javno.

Kriterij odabira ponude je najveća ponuđena cijena izražena u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu na druge ponuditelje, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja.

Ukoliko pristignu ponude s jednakim ponuđenim iznosom, pismenim putem će se pozvati ponuditelji koji su dostavili ponude s istom najvišom ponuđenom cijenom da dostave nove financijske ponude. Nove financijske ponude mogu se povećavati za iznose od 100 kn (na primjer 15.100,00, 15.200,00 i tako dalje). Odluku o najboljoj ponudi donijet će Povjerenstvo za provođenje Natječaja za prodaju napuštenih grobnica na Varaždinskom groblju. Svi ponuditelji dobit će pismenu Odluku o odabiru najbolje ponude najkasnije do 27.09.2017. godine. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

Vrijednost grobnica određena je procjenom. Početna cijena grobnice iznosi 3/4 procijenjene vrijednosti grobnice. U natječaju kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno položile osiguranje. Osiguranje iznosi 10 % početne cijene grobnice. Osiguranje se uplaćuje na IBAN Parkova d.d., HR0523400091110219944, model HR02, poziv na broj „polje“-„red“-„broj grobnice“, a ponuditelj je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan priložiti uz ponudu. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena osiguranje će se vratiti u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najbolje ponude.

5. Kupac je obavezan sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 10 dana od primitka Odluke o odabiru najbolje ponude, u protivnom će se smatrati da ponuditelj odustaje od sklapanja Ugovora.
6. Kupac je obavezan uplatiti kupoprodajnu cijenu grobnice u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu u navedenom roku smatra se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Kupac je obaveznik plaćanja poreza na promet nekretninama i ostalih troškova vezanih uz kupoprodaju.
8. Kupac je obavezan dostaviti dokaze o uplati ponudbenog iznosa, te uplati poreza na promet nekretninama Upravi groblja koja će tada izvršiti upis novog vlasnika u katastar grobnica varaždinskog groblja.
9. Prikupljena sredstva prodajom napuštenih grobnica prihod su Proračuna Grada Varaždina te će se koristiti za izgradnju groblja.
10. Ukoliko se sve grobnice ne prodaju u ovom krugu prodaje, biti će objavljeni novi natječaji za prodaju preostalih grobnica, po istim početnim cijenama i istim uvjetima, sve do prodaje svih grobnica koje su predmet natječaja.

Datum objave natječaja: 08.08.2017.