

Temeljem članka 14. Statuta društva, Uprava – direktor raspisuje

**NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Parkova d.d.**

1. Predmet natječaja

Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Parkova d.d. označenih kao: poslovni prostor u Novom Marofu, na prvom katu stambeno-poslovnog zgrade na čkbr 1334 k.o., površine 51,25m². Početna cijena je 500Eura/m².

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na IBAN HR 0523400091110219944, s pozivom na broj 05-OIB uplatitelja, a uplaćuje se u korist Parkova d.d., s naznakom „za nekretninu“.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Varaždinu neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina.

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- presliku osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar ili drugi registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- potvrdu Grada Varaždina, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Varaždinu, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju IBAN-a za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

7. **Kriterij odabira ponuda** je najveća ponuđena ukupna cijena za nekretninu izražena u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu na druge ponuditelje, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja.

Ukoliko pristignu ponude s jednakim ponuđenim iznosom, pismenim putem će se pozvati ponuditelji koji su dostavili ponude s istom najvišom ponuđenom cijenom da dostave nove financijske ponude.

Parkovi d.d. će s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. **Rok za dostavljanje ponuda** je 30.4.2017.godine.

9. **Ponude se dostavljaju na adresu:** PARKOVI D.D., Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin
„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!

10. Parkovi d.d. zadržavaju pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

Parkovi d.d.
Uprava-direktor:
Marin Bašić, dipl.ing.